



Siedlce, 02 lipca 2025 r.

DS.5142.135.2025.MIS

DECYZJA Nr 286/DS/2025

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

w związku z wystąpieniem: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Starej Kornicy za pośrednictwem pana Michała Kruzla, z dnia 13.06.2025r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku wikariatu w zespole kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Starej Kornicy zlokalizowanego na działce nr geod. 60 w miejscowości Stara Kornica w gminie Stara Kornica, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-272 decyzją z dnia 20.08.1997 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

ORZEKAM

Udzielić pozwolenia Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Starej Kornicy, na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku wikariatu w zespole kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Starej Kornicy zlokalizowanego na działce nr geod. 60 w miejscowości Starej Kornicy w gminie Stara Kornica wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-272 decyzją z dnia 20.08.1997 r.

w zakresie:

- remont elewacji budynku tj. czyszczenie całości elewacji; renowację wątku ceglanego; uzupełnienie ubytków i uszkodzonych cegieł; uzupełnienie spoin we fragmentach ceglanych; hydrofobizację wątku ceglanego; malowanie tynków farbami krzemianowymi;
- wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz orynnowaniem na pokrycie z blachy miedzianej, a także wymianę deskowania konstrukcji dachu na deskowanie pełne, pod pokrycie blachą miedzianą na rąbek stojący;
- wymianę wtórnej stolarki okiennej z PCV na stolarkę drewnianą, a także renowację istniejącej stolarki drewnianej, poprzez jej oczyszczenie i ponowne malowanie w miejscach ubytków;
- wymianę stolarki drzwiowej w elewacji północnej, nawiązując do istniejących drzwi drewnianych w elewacji południowej,

zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym „Remont budynku wikariatu w zespole kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Starej Kornicy” sporządzonym w czerwcu 2025r. przez: jedn. Proj. Usługi

inżynieryjne Michał Kruzel proj.: mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak, nr upr. MA/071/17 oraz mgr inż. Michał Kruzel.

Termin ważności decyzji: 31.12.2026 r.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Określa się warunki:

1. Wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).
2. Wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt. 1 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.
3. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE:

Zabytkowy budynek wikariatu-organistówki wpisano do rejestru zabytków wraz z kościołem, bramą-dzwonnica, ogrodzeniem placu przykościelnego, kostnicę, plebanię oraz drzewostanem pod Nr A-272 decyzją z dnia 20.08.1997 r., jako zespół kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Starej Kornicy.

W związku z powyższym zespół ten podlega przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) i wszelkie prace związane ze znajdującymi się na tym terenie obiektami podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Starej Kornicy zwróciła się w dniu 13.06.2025r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku wikariatu w zespole kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Starej Kornicy.

Pismem z dnia 20.06.2025r., znak sprawy: DS.5142.135.2025.MIS wojewódzki konserwator zabytków wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych:

- Wykonanie projektu stolarki okiennej zawierającej rysunki zewnętrzne i wewnętrzne okna oraz dwa przekroje do danego typu okna tj. przekrój podłużny i poprzeczny, informacje zawierające materiał z jakiego okna mają zostać wykonane, kolor. Prawdopodobnie na danym obiekcie są dwa typy okien. Jeden typ - szerszy ze względu na zamurowanie we wcześniejszych latach drzwi w narożniku budynku, na elewacji bocznej od strony drogi;
- Wykonanie projektu stolarki drzwiowej zewnętrznej nawiązującej swoim podziałem oraz materiałem tj. drewno, do drzwi historycznych widocznej na karcie zabytku, drzwi dwuskrzydłowe symetryczne w jasnych kolorach, drewniane;
- Wykonanie dokładnej inwentaryzacji zdjęciowej obejmującej całe elewacje nie tylko detale;
- Wykonanie dokładnego rysunku inwentaryzacji z widocznymi wywietrznikami, zadaszeniem nad wejściami, rurami i rynnami, dokładnym odwzorowaniem dachu tj. wyłaz dachowy, rozróżnienie wykończenia dachu, zaznaczenie na elewacji cegieł uszkodzonych, obszarów z wypłukaną lub wymienioną na cementową spoiną, obszarów z cegłą zabrudzoną (rysunek stanu obecnego powinien być wykonany monochromatycznie, natomiast rozróżnienie uszkodzeń w kolorach);
- Wykonanie projektu dachu z rynnami i ich wymiarami oraz materiałem zastosowanym, wyłazu dachowego z jego wymiarami, rozrysowanie układu blachy dachowej;
- Wykonanie detalu obróbki blacharskiej wokół kominów;
- Wykonanie rysunku projektu remontu elewacji z rozrysowanymi m.in. rynnami i rurami spustowymi.

W dniu 26.06.2025r. przedłożono uzupełnienie wniosku.

Zgodnie z § 13 ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera:

1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy; 4) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na:

1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku wikariatu w zespole kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Starej Kornicy uzyskało akceptację Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako niezbędne dla poprawy stanu technicznego, warunków użytkowych oraz estetyki.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł- zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/ - /

Agata Ługowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-katolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Starej Kornicy
za pośrednictwem pana Michała Kruzla
2. Aa x 2

Oprac. Maria Ignasiak tel. 25 63 394 58

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39 par. 3 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu. Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf